

GANAR ESPACIO EN CASA por menos de 600 €



La arquitecta Cristina Romero de Torres nos sugiere estas reformas “mini”, que te ayudarán a ampliar tus habitaciones sin grandes obras.

Texto: Marta S. Galindez

Cambia la puerta por una corredera

Medio metro más. Cuando cambias una puerta abatible por una corredera, ganas el espacio que se necesita para mover la hoja (entre 0,4 y 0,5 m²). Cristina Romero de Torres comenta: “la sensación de espacio es mayor porque la hoja no entorpece la vista”.

¿Qué hay que hacer? Tras retirar la hoja y quitar los cercos y remates, hay que colocar el casetón en el tabique. La corredera se coloca cuando se termina de secar el yeso.

Cuánto cuesta. Instalar una corredera empotrada de 72x210 cm, lacada en blanco y con casetón, desde 585 €. Con el secado del yeso, los remates y la instalación de la puerta, se tarda unos 4-5 días en total.



MÁS ABIERTO

Si cambias la puerta que une la entrada y el salón por una de suelo a techo, ganarás espacio y luz (desde 1.100 €).



AHORA ME VES...
Solo se pueden instalar en tabiques huecos.

Comunicar la cocina con el salón

Luz y perspectiva. “Aunque solo ganas unos 10 cm (lo que ocupaba el tabique), aumentarás la luz y la perspectiva visual. Unificar estos dos espacios hace las casas más actuales y amplias”, indica Cristina.

Mejor, en reformas integrales. Si decides unir las estancias durante una reforma integral, el coste será muy bajo. Demoler un tabique de 3 m lineales sale por unos 135 €; picar los alicatados, por unos 90 €. En total, incluyendo los remates, el alicatado y el enyesado, puede salir por unos 300 €.

¿Cuánto se tarda? Durante una reforma integral, unos 3 o 4 días. “En una casa ya terminada, el precio y el tiempo de la reforma aumentarán. Hay que unificar los suelos y los revestimientos de las paredes”, dice Cristina. Si los suelos están bien pero son distintos, se pueden unir con una cenefa decorativa o unificarlos con un vinílico o un laminado. En este caso, con el derribo de un tabique de unos 2 m lineales, la pintura y el arreglo del suelo, el precio parte de unos 600 € en adelante.



Retirar un falso techo o cielorraso

* “Los techos altos hacen las estancias más grandes y luminosas. Te permiten ganar el espacio superior e instalar maleteros”, señala Cristina.

* El tiempo que se tarda depende de la superficie a retirar. “Demoler, colocar Pladur, encintar y pintar unos 4 m² de techo: unos 3-4 días”.

* El precio de quitar un techo de 4 m² ronda los 40 €. Colocar el Pladur, rematar y pintar, unos 160 €. Total: entre 190-200 €.

Instalar un maletero en altura



Ganarás almacenaje. Puedes aprovechar la parte superior de la pared para crear un maletero donde guardarlo que menos uses. La estructura se construye con perfiles metálicos o listones de madera, sobre los que se colocan paneles resistentes.

¿Madera o metal? “La estructura de madera es más económica y se tarda menos en poner. Para construir un maletero, que no soportará mucho peso, es suficiente”, dice Cristina.

Precio y tiempo. Si no hay que quitar un falso techo (mira la idea a la izquierda), el precio para un maletero de 1,5 m² ronda los 600 €, con estructura de madera, tableros MDF resistentes y puerta abatible. El tiempo de construcción ronda los 2-3 días (de nuevo, si no hay falso techo).

Aprovechar huecos con estantes a medida

Material, grosor y soportes. “Las estanterías a medida se hacen de distintos materiales: madera, MDF lacado o pintado... El grosor va de 3 a 6 cm (6 cm para huecos grandes). Se colocan con soportes ocultos”.
Pintadas, más económicas. Según la arquitecta, “cuestan un 30% menos que lacadas”. Una estantería como la de la foto, de 115 cm de ancho y 5 baldas de 3 cm sale por unos 500 €. Si los estantes van lacados se colocan en unas horas; si son pintados, calcula un día entero para juntas y remates.



MODULARES. Si te encajan, las baldas Lack de Ikea (110x26 cm) salen por 9 € la unidad.



Cambiar o quitar los radiadores

* **¡Muévelos!** Cambiar un radiador de sitio (desde 220 €) ayuda a despejar espacio. En dos días lo tendrás hecho.

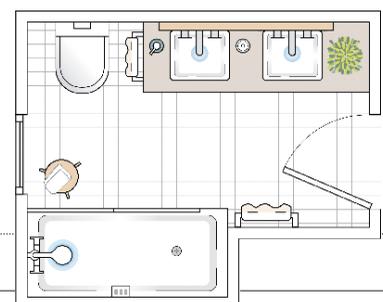
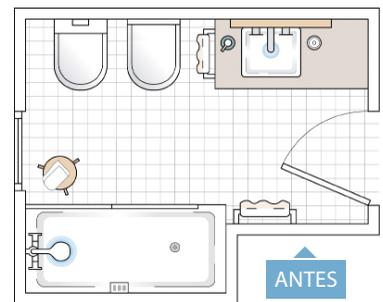
* **Más estilizados.** “Los radiadores nuevos ocupan menos que los antiguos y calientan igual”, dice Cristina.

* **Precios.** Sustituir un radiador tiene un precio de 100 €, más lo que cueste el nuevo. El cambio se hace en unas horas.

Di adiós al bidé

... **Si apenas lo usas.** Aunque todavía tienen sus fans, “nosotros apenas instalamos ya bidés”, comenta Cristina. Puedes aprovechar el espacio que se libera al retirarlo para poner un lavabo doble (mira el plano de la derecha) o una columna de almacenaje.

¿Cómo se hace? Tras quitar el bidé, hay que cerrar el desagüe y las tomas de agua. La pared y el suelo se pueden arreglar con baldosas similares (siempre conviene guardar algunas). Cuesta unos 110€ y se tarda 2 días.



OTRAS SOLUCIONES POR UN POCO MÁS

Cambiar la bañera por una ducha

Por 1.300 €

No solo ampliarás el espacio, sino que conseguirás una ducha más accesible. “Es aconsejable colocar una capa antihumedad continua en toda la junta para prevenir humedades”, comenta Cristina.

Quitar una bañera e instalar un plato extraplano de carga mineral, revistiendo la parte desnuda de pared y suelo y con una mampara sencilla batiente sale por unos 1.300 €. Puedes aprovechar la grifería original; si la quieres renovar calcula unos 150 € más, incluyendo el montaje.

La renovación completa suele tardar unos 3 o 4 días, tal vez más (dependiendo del secado de los revestimientos).



PARA ABARATAR COSTES, PUEDES REVESTIR LA PARED CON PLACAS DE VINILO (DESDE 20 €/M² EN L. MERLIN). SU INSTALACION ES MÁS ECONÓMICA.

DUCHA DE OBRA

Si quieres un plato de obra de gresite, que sea antideslizante (37 €/m² en lacasademosoico.es).



Poner un armario empotrado en el dormitorio

Por 1.300 €

Un armario empotrado de suelo a techo saca partido a cada centímetro del espacio: los armarios exentos tienen patas o son más bajos, por lo que no aprovechan todo el hueco. Las puertas y el interior pueden ir lacados o pintados, más económicos. Los hay de 60 cm de fondo (roperos) y de 40 cm (con estantes, para la ropa de casa).

El precio de construir un armario de suelo a techo, pintado, de 180 cm de ancho y fondo de 40 cm es de 1.300 €. Si es lacado, el precio sube a 1.620 €. El mismo armario con 60 cm de fondo te costará 1.580 y 1.980 €, respectivamente. Lo puedes tener instalado en medio día.



Más costosas, pero muy prácticas

* **Un altillo-litera para el dormitorio.** ¡Podrá dormir una persona más! Es una buena opción para techos altos, habitaciones infantiles y de invitados. En madera y con escalera tipo barco, desde unos 1.860 €.

* **Cortinas de cristal en el balcón.** “Las terrazas están muy valoradas y no conviene cerrarlas del todo”, dice Cristina. Puedes colocar cortinas de cristal para aprovecharlas (de VitroGlass, desde 550 €/m²).